



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

31.01.2024

Михайлівка

№ 37 - 20/VIII

Про внесення змін до рішення сільської ради від 20.12.2023 № 36-31/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки площею 3,1547 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2257, площею 1,5940 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2258, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області»

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, листа Держгеокадастру від 12.01.2024 № 6-28-0.222-600/2-24 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік», заслухавши інформацію спеціаліста I категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ щодо необхідності внесення змін до рішення сільської ради від 20.12.2023 № 36-31/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 3,1547 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2257, площею 1,5940 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2258, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області», в частині зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та умов продажу права оренди земельної ділянки, в зв'язку із зміною коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 1 до рішення сільської ради від 20.12.2023 № 36-31/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 3,1547 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2257, площею 1,5940 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2258, які розташовані на території

Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 1 у новій редакції (додається).

2. Внести зміни до пунктів 8, 9, 10 додатку 2 до рішення сільської ради від 20.12.2023 № 36-31/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки загальною площею 3,1547 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2257, площею 1,5940 га кадастровий номер 7121883000:04:000:2258, які розташовані на території Михайлівської сільської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області» та викласти додаток 2 у новій редакції (додається).

3. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
20.12.2023 № 36-31/VIII  
(в редакції рішення  
сільської ради від  
31.01.2024 № 37 - 20/VIII)

#### Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 3,1547 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2257.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 3,1547 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 56667,85 (П'ятдесят шість тисяч шістсот шістдесят сім гривень 85 копійок) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 6800,14 (Шість тисяч вісімсот гривень 14 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 68,00 (Шістдесят вісім гривень 00 копійок) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 2  
до рішення сільської ради  
20.12.2023 № 36-31/VIII  
(в редакції рішення  
сільської ради від  
31.01.2024 № 37 - 20/VIII)

#### Умови

Продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:  
с. Лубенці Михайлівської сільської територіальної громади  
Черкаського району Черкаської області

1. Місце розташування земельної ділянки: на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області за межами населеного пункту с. Лубенці.
2. Площа: 1,5940 га.
3. Кадастровий номер: 7121883000:04:000:2258.
4. Категорія земель: для сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда - 1,5940 га.
7. Термін оренди: - 7 (сім) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 32013,83 (Тридцять дві тисячі тринадцять гривень 83 копійки) гривень.
9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати): 3841,66 (Три тисячі вісімсот сорок одна гривня 66 копійок) гривень.
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 38,41 (Тридцять вісім гривень 41 копійка) гривень.
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Здійснити благоустрій прилеглої території.
13. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст I категорії відділу земельних відносин,  
житлово-комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ Є.В. Карась

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М.В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н.А. Луценко

